



立地が悪い土地を活かすには…

障がい者グループホームをおススメします！

障がい者施設を
おススメする
理由

01

駅から遠い徒歩30分圏でも活用可能！

活用を諦めていた土地でもご相談ください

02

供給不足により入居率が高い！

全国平均入居率 98%以上の成長市場です

03

管理は運営事業者！

オーナーの手間は一切不要！



知的障がい者グループホーム
施工例



20年以上
満室
賃料保証

運営会社が20～25年の
長期一括で借り上げるので、
継続的に安定した収益が
見込めます！

表面利回り
9～10%

行政による家賃補助もあり、
運営会社との契約内容次第では
特に利回りが高くなります！



退去者が出てでも定額収入



空室が出てでもオーナーには安定した収入が入ります



投資額 約4,500万円から可能



賃貸住宅に比べ、低コストで高利回りが期待できます



原状回復費用の負担がない



運営会社が管理するので、オーナー負担はなし



修繕コストが低い



共有部分は運営会社が負担（躯体のみオーナー負担）

POINT!!

土地活用のヒントが見つかるホームページはコチラ！

最適な土地活用をご提案します！



045-542-5410

だいいんの土地活用

検索



だいいんの
土地活用

