



古アパートの建て替えのタイミングは？

アパート建て替え 3つのチェックポイント

次のうち、1つでも当てはまれば建て替えをご検討ください！



✓ 建ててから
15～20年以上
経過している

木造アパートは、大体 15～20 年で大規模な修繕の時期を迎えます。銀行からの借入れをお考えの場合、超低金利の恩恵を受けられる今のうちにご検討いただくことで、ローン返済の負担を軽減することも考えられます。

✓ 修繕費用が
高額になりそう

築年数の古い物件で、回収に時間がかかる修繕を行ってしまうと、その間に他の修繕でさらに追加投資が発生してしまいます。躯体の状態や費用面を考慮した上で、どちらの方がメリットが大きいかを考えて検討しましょう。

✓ 空室率が
5割以上ある

空室が増え、入居者が集まらなくなってきたら、建て替えの時期かもしれません。設備の老朽化だけでなく、デザイン・間取りが時代遅れになり、新規入居者募集の妨げになっている可能性もあります。



だいたん 実例 レポート

老朽化アパートの建て替えで空室率がゼロに

木造の老朽化したアパートを個性的なアパートへ建て替え。ニーズに沿った物件になり、空室率ゼロの安定運営に！



古アパート

ホビースペース付き
テラスハウス



- 横浜市港北区
- 土地面積 216 m²
- 延床面積 231 m²
- 最寄り駅から
徒歩 10分以上

DATA

- 空室率 **50%**
- 表面利回り **4%程**
- 築年数 30年程
- 2K・6室

- ➡ **0%** **DOWN!**
- ➡ **9%程** **UP!**
- 完成 2014年
- 1LDK・3室

賃貸開始以来
常に**満室**で
運営中



建て替えのタイミングのご相談もホームページから！

最適な土地活用をご提案します！

TEL 045-542-5410 [だいたんの土地活用](#) 検索



だいたん
の土地活用

