

CHECK!!

## 魅力ある賃貸住宅で差別化 退去リスクを減らす

### だいたん 実例 レポート



#### 地主様からのご相談内容

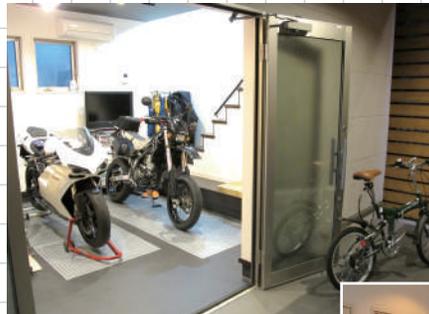
代々受け継いだ土地に老朽化した貸家があり、建て替えたい。相続対策もふまえて土地をうまく活用できないか…というものでした。

だいたんからのご提案は…

#### ホビースペース付きテラスハウス



スタイリッシュな外観



最寄り駅から10分以上離れた立地のため、一般的な賃貸にはないこだわりを持つ、個性的なアパートをご提案しました。

1階は趣味にスポットをあてた自由空間、2階はワンルームの居住空間。地主様、居住者様ともにご満足いただける建物になりました。



弊社の「建築事業部」と「不動産事業部」が連携して、設計・施工・賃貸管理を一貫してサポートさせていただくカタチとなりました。建物を造るだけでなく、建築後も責任をもってサポートいたします。



賃貸開始以来  
常に満室で  
運営中

表面利回り  
**8%程**

家賃 **12.5万円**

- 所在地：横浜市港北区
- 土地面積 216㎡
- 延床面積 231㎡
- 2階建て・3室
- 築年：2014年

POINT!!

空室率ゼロ！安定的な収益を見込める工夫を。

このほかの実例も  
ホームページで  
ご紹介しています！

相続で土地活用をする方法はケースバイケースです。  
だいたんなら、お力になれるアイデアがあります。



### 最適な土地活用をご提案します！

TEL 045-542-5410

だいたんの土地活用

検索



## だいたん の土地活用